

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 30

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 22 мая 2020 года в 19 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 30

Дата составления протокола: 22 мая 2020 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 88 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Латыпову Людмилу Геннадьевну (собственник квартиры №2 , по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания – Джикия Татьяну Михайловну (собственника квартиры №4 , по адресу: ул. Советская, дом № 22).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>88</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Латыпову Людмилу Геннадьевну (собственник квартиры №2 , по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания – Джикия Татьяну Михайловну (собственника квартиры №4 , по адресу: ул. Советская, дом № 22).

**2. Отчет управляющей компании за 2019 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>88</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство»  
за 2019г

### 3. Обсуждение вопроса о проведении текущего ремонта на 2020г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>Заборной в м/бл м/госота забор</i>
2.	
3.	
ИТОГО:	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>88 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>Заборной в м/бл м/госота забор</i>
2.	
3.	

### 4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды

Предложено: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>0</i>	<i>88 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

### 5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>88 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах \_\_\_\_\_ 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на \_\_\_\_\_ 2020 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

Лытыпова Людмила Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Джикья Татьяна Михайловна  
(расшифровка подписи)

## ОТЧЕТ

По текущему ремонту по адресу:  
с. Казачинское, ул. Советская, д. 30  
за 2019 год

выполненные работы: ремонт кровли, ремонт люка

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>778</b>
В том числе:				
шифер	2			600
саморезы	75			69
накладка	1			41
замок	1			68
<b>Зарботная плата:</b>				<b>1107</b>
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				224
АУР (30%)				332
Накладные расходы (25%)				277
<b>Итого расходов:</b>				<b>2718</b>
Остаток средств на 01.01. 2019 г				16306,67
Расход за 2019 г.				2718
Поступило средств за 2019 год				25841,65
Остаток средств на 01.01.2020 год				39430,32

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

Приложение №1  
к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ 4 от 22 мая 2020

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 30**  
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

**НА 21 мая 2020 г.**

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Шепитько Галина Викторовна	39,6	39,6	12	
2	2	Латыпова Людмила Геннадьевна	49,2	49,2	15	
3	3	Ефимов Иван Юрьевич	41,4	13,8	4	
4	3	Ефимова Раиса Васильевна		13,8	4	
5	3	Ефимова Олимпиада Юрьевна		13,8	4	
6	4	Джигия Татьяна Михайловна	38,5	38,50	11	
7	5	Щербинская Елена Юрьевна	38,8	12,93	4	
8	5	Щербинская Ксения Анатольевна		12,9	4	
9	5	Красновская Наталья Сергеевна		12,93	4	
10	6	Яковлева Елена Александровна	51,7	17,2	5	
11	6	Мареева Валентина Петровна		17,23	5	
12	6	Мареев Николай Александрович		17,23	5	
13	7	Щеглова Лидия Алексеевна	41,4	41,4	12	
14	8	Сысоева Татьяна Семеновна	38,7	38,70	11	
		<b>Итого:</b>	<b>339,3</b>	<b>339,3</b>	<b>100</b>	

тел.8(39196)21-998

Кучерова Татьяна Ивановна специалист отдела ООО «Казачинское КХ»